

Acuerdo de Rescisión del Contrato de Arrendamiento

En [Ciudad], a [día] de [mes] de 20[]

REUNIDOS

REUNIDOS

De una parte, D./Dña. _____, mayor de edad, con DNI/NIF número _____, con domicilio en _____, actuando en calidad de ARRENDADOR/A.

Y de otra parte, D./Dña. _____, mayor de edad, con DNI/NIF número _____, con domicilio en _____, actuando en calidad de ARRENDATARIO/A.

Ambas partes intervienen en su propio nombre y derecho, reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para formalizar el presente acuerdo de rescisión, y a tal efecto:

EXPONEN

EXPONEN

Primero. Que con fecha [] de [] de 20[], ambas partes suscribieron un contrato de arrendamiento sobre la vivienda situada en la calle _____, nº _____, planta _____, letra _____, en [localidad], con una superficie construida de _____ m² y útil de _____ m². El inmueble consta con la Referencia Catastral nº _____ (o Finca Registral nº _____, Registro de la Propiedad nº _____).

Segundo. Que la duración pactada inicialmente en el contrato de arrendamiento se extendía desde el [] de [] de 20[] hasta el [] de [] de 20[], renovable automáticamente por períodos anuales hasta un máximo de cinco años, salvo comunicación expresa en contrario por parte del arrendatario, conforme a lo dispuesto en la Ley de Arrendamientos Urbanos.

Acuerdo de Rescisión del Contrato de Arrendamiento

Tercero. Que las condiciones específicas del arrendamiento quedaron reflejadas en el contrato firmado por ambas partes.

Cuarto. Que el arrendatario ha manifestado por escrito su decisión de rescindir el contrato de arrendamiento con efectos desde el día [] de [] de 20[], de conformidad con los plazos de preaviso y condiciones establecidos en el contrato y la normativa vigente.

ACUERDAN

ACUERDAN

Primero. Rescindir de mutuo acuerdo el contrato de arrendamiento de la vivienda anteriormente mencionada, con efectos desde el día [] de [] de 20[].

Segundo. El arrendador renuncia expresamente a reclamar indemnización alguna por el desistimiento anticipado del contrato. Respecto a la fianza depositada, esta será devuelta al arrendatario en el plazo legal establecido, descontando únicamente los importes correspondientes a:

- Recibos de suministros pendientes (luz, agua, gas, etc.), si los hubiera.
- Reparaciones o desperfectos en la vivienda, si se detectasen tras la revisión de entrega.

En caso de acuerdo, la fianza podrá destinarse total o parcialmente al pago del último mes de alquiler.

Tercero. El arrendatario hace entrega en este acto de las llaves de la vivienda al arrendador, dando por concluida su posesión del inmueble.

Ambas partes declaran haber revisado el estado de la vivienda, aceptar las condiciones de este acuerdo, y firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

FIRMAS

Acuerdo de Rescisión del Contrato de Arrendamiento

El Arrendador/a_____

El Arrendatario/a_____